

SKORPIOS

PARTOUT SUR LE TERRITOIRE NOS EXPERTS & CONSEILLERS
IMMOBILIERS SONT À LA DISPOSITION DES PARTICULIERS,
DES ENTREPRISES ET DES COLLECTIVITÉS LOCALES.

www.skorpios-immo.com



SKORPIOS, UN RÉSEAU D'EXPERTS AU SERVICE DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER



SKORPIOS est une société d'expertise, de transaction (location et vente) et de conseil dans le secteur de l'immobilier. L'équipe de conseillers est composée de mandataires indépendants véritables chefs d'entreprises qui assurent une couverture des territoires régionaux et des métropoles.

NOS MÉTIERS : EXPERTISE, TRANSACTION & CONSEIL



1) EXPERTISE & ÉVALUATION

Études de marché • Valorisation achat/Vente • Diagnostic • Étude de localisation • Analyse de portefeuille • Étude d'opportunité • Stratégie d'implantation.



2) TRANSACTION (LOCATION & VENTE)

Location et conseil en implantation • Acquisition et vente • Conseil en financement • Home Staging.

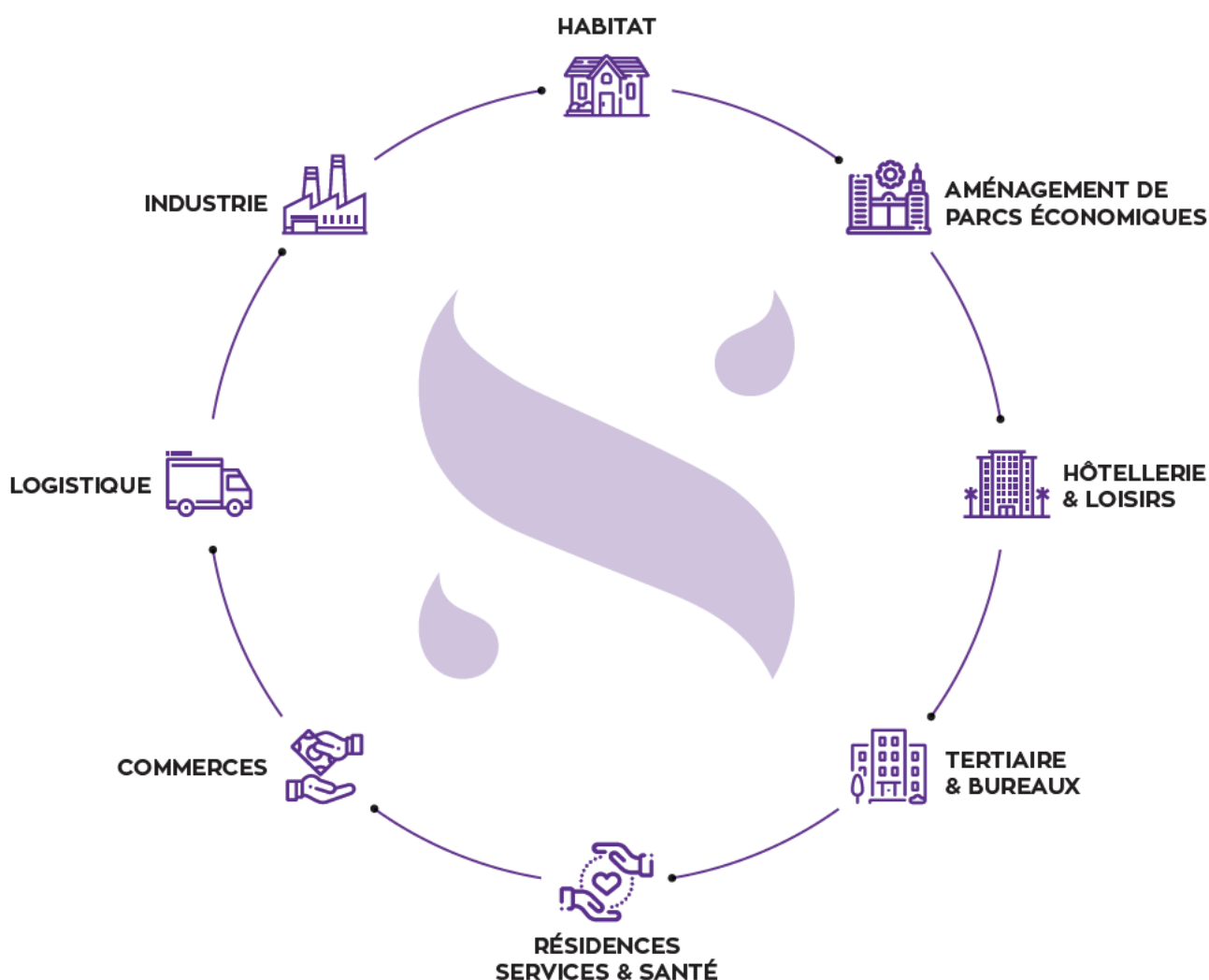


3) CONSEIL & MANAGEMENT

Études de marchés • Étude de faisabilité & design • Montages d'opérations • Assistance juridique • Assistance à maîtrise d'ouvrages • Situations spéciales.

Mais aussi : Expertise et évaluation fiscale, pour obtenir un crédit / gage / crédit-bail • Prospection foncière et immobilière • Étude de capacité, d'opportunité • Stratégie de localisation • Diagnostic, expertise technique et analyse du risque (environnement, solidité, sécurité...) • Aménagement d'espaces intérieurs • Programmation • Ingénierie financière et fiscale • Recherche de financement • Restructuration de dettes.

NOS SECTEURS D'ACTIVITÉS



“Le Réseau SKORPIOS, acteur de la Transaction et du Conseil en immobilier, est spécialisé, entre autres, dans les filières de l’habitat (SKORPIOS HABITAT) et de l’immobilier professionnel (SKORPIOS IMMOBILIÈRE D’ENTREPRISE). Les Conseillers mandataires, véritables chefs d’entreprises répartis sur l’ensemble du Territoire proposent un accompagnement à l’expertise, l’estimation, la transaction, des missions de prospection foncière, d’Assistance à Maîtrise d’ouvrage, de montage d’opérations, d’ingénierie fiscale ou financière (...).

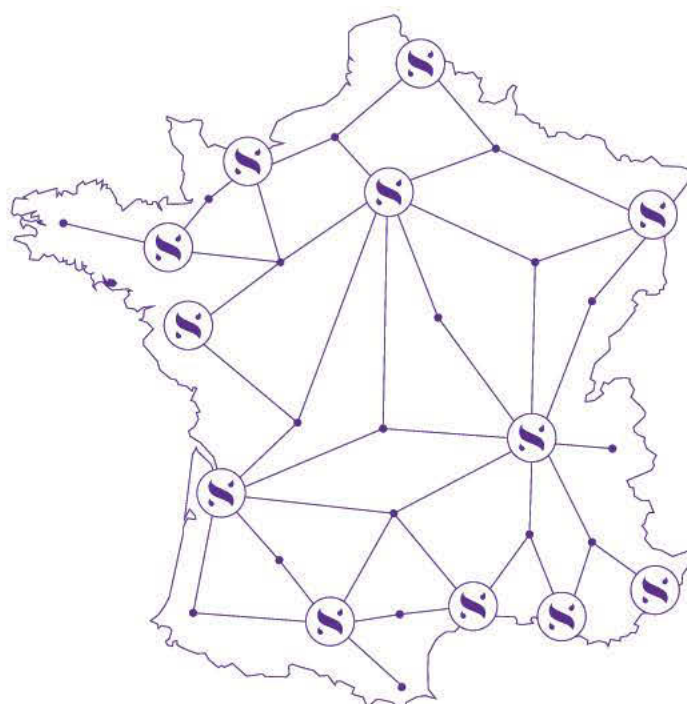
La mission de nos Experts immobiliers sur les Territoires est d’accompagner des Particuliers, des Entreprises, des Collectivités et de leurs outils de gestion ou de conseil (EPL etc). Les partenaires du Réseau viennent en appui sur l’ensemble des missions. Enfin sur le registre digital, la constitution d’algorithmes spécifiques et la gestion de notre base de données permet d’augmenter la connectivité, la qualité des bases de données, d’optimiser le flux de transactions et le marketing de réseau. Nos compétences s’additionnent pour gérer avec efficacité votre projet immobilier, autour des valeurs qui conduisent notre action : l’engagement, la proximité, l’éthique, le challenge, l’excellence.”

Gildas GARREC - Président & fondateur du réseau Skorpios

NOS CLIENTS

- Particuliers
- Aménageurs & Entreprises Publiques Locales (EPL)
- Promoteurs constructeurs
- Utilisateurs industriels
- Gérants de fonds d'investissement
- Crédits bailleurs immobiliers
- Agents immobiliers
- Collectivités locales, intercommunalités
- Contractants généraux
- Enseignes Détails & GMS, CHR
- Gestionnaires de portefeuilles
- Directeurs immobiliers

NOS IMPLANTATIONS



PARIS - NANTES - RENNES - CAEN - LILLE - STRASBOURG - LYON
MARSEILLE - NICE - TOULOUSE - BORDEAUX - MONTPELLIER

NOS PARTENAIRES

