



Mission d'Expertise & Evaluation

« Le réseau SKORPIOS propose un large éventail de prestations de Conseil et Management d'opérations, des offres sur mesure auprès des maîtres d'ouvrages publics et privés. Ces

missions portent sur la conception de projet, l'expertise technique et analyse de risque, l'assistante à maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'ouvrage déléguée ; et ceci dans les domaines tels que l'urbanisme, l'environnement, la fiscalité, le financement, la pré-commercialisation et la commercialisation, le suivi de la construction jusqu'à la livraison. Nous intervenons dans l'univers de l'aménagement, de la VEFA, du CPI, du Contractant Général. Appuyés par les partenaires du réseau, nos Conseillers vous assistent tout au long du process de production et de commercialisation de l'ouvrage. »



Bernard MULLER
Directeur Recrutement SKORPIOS
Collectivités, EPL, Résidences médicalisées

bmuller@skorpios-immo.com

Missions d'Expertise & d'Evaluation

- Etudes de marché
- Valorisation achat / vente
- Diagnostics techniques
- Etude & Stratégie de localisation
- Valorisation de portefeuille
- Etude de capacité
- Etude d'opportunité
- Prospection foncière et immobilière

Nos Secteurs d'activité

- Aménagement foncier
- Habitat neuf & ancien
- Hôtellerie & Loisirs
- Bureaux, R&D, Data
- Résidence & Santé
- Commerce & Retail
- Logistique & Express
- Industrie & Process



Mission de Transactions **LOCATION – VENTE – ACQUISITION**

« Le réseau de Conseillers SKORPIOS propose un large éventail de prestations dans le cadre de transactions locatives, de mandat de vente ou de recherche auprès des maîtres d'ouvrages publics et privés lors des phases de stratégie d'implantation, d'étude d'aménagement, de prise à bail, d'acquisition, de vente et tout arbitrage

spécifique. Assistés des Partenaires du réseau, nos Conseillers missionnent les techniciens en diagnostic, les maîtres d'œuvre d'aménagement travaux preneurs et vous assistent tout au long de la négociation et le process contractuel. Nos spécialistes peuvent intervenir dans le secteur de l'habitat, du tertiaire, de l'hôtellerie, du commerce, de la santé, de la logistique, de l'industrie et du parc d'activités. »



Mickaël GENDRON

Directeur Général du Réseau
Habitat & Hôtellerie

mgendron@skorpios-immo.com

Missions de Transactions

Négociation du bail
Négociation Acquisition Vente

Gestion contractuelle

Diagnostics techniques

Etude & Stratégie d'implantation

Arbitrage de portefeuille

Home Staging
Aménagements d'espaces intérieurs

Assistance juridique

Nos Secteurs d'activité

Aménagement foncier

Habitat neuf & ancien

Hôtellerie & Loisirs

Bureaux, R&D, Data

Résidence & Santé

Commerce & Retail

Logistique & Express

Industrie & Process



Mission de Conseil & Management **AMO – MOD – PROJECT MGT**

« Le réseau SKORPIOS propose un large éventail de prestations de Conseil et Management d'opérations, des offres sur mesure auprès des maîtres d'ouvrages publics et privés. Ces missions portent sur la conception de projet, l'expertise technique et analyse de risque, l'assistance à maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'ouvrage déléguée ; et ceci dans les domaines tels que l'urbanisme, l'environnement, la fiscalité, le financement, la pré-commercialisation et la

commercialisation, le suivi de la construction jusqu'à la livraison. Nous intervenons dans l'univers de l'aménagement, de la VEFA, du CPI, du Contractant Général. Appuyés par les partenaires du réseau, nos Conseillers vous assistent tout au long du process de production et de commercialisation de l'ouvrage. »



Patrick DUBOIS

Secrétaire

Général du Réseau SKORPIOS,

Immobilier d'entreprise, Habitat, Urbanisme

pdubois@skorpios-immo.com

Missions de Conseil & Management

Conception & design

Expertise technique et analyse de risque

Programmation

Assistance juridique

Assistance à Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'ouvrage délégué

Conseil en financement

Labellisation

Nos Secteurs d'activité

Aménagement foncier

Habitat neuf & ancien

Hôtellerie & Loisirs

Bureaux, R&D, Data

Résidence & Santé

Commerce & Retail

Logistique & Express

Industrie & Process